

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCCO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 71 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 18 tháng 4 năm 2025

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2025 so với Quý 1/2024”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2025 so với quý 1 năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2025 lỗ	:	(441.361.056) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2024 lỗ	:	(781.665.524) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2025 lỗ	:	(336.843.865) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2024 lỗ	:	(1.061.316.299) đồng

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu doanh thu của Văn phòng và các Công ty con không đạt theo kế hoạch. Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 chênh lệch so với KQKD Quý 1 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Huỳnh Đức Hùng